

Bando per la selezione di un soggetto unico per il miglioramento della copertura cellulare nelle sedi sanitarie di Bologna

Articolo 1 Premesse

1. LepidaSpA, società in house providing della Regione Emilia-Romagna e dei suoi enti pubblici soci, rappresenta lo strumento operativo, promosso da Regione Emilia-Romagna, per la pianificazione, l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo, l'integrazione, il dispiegamento, la configurazione, l'esercizio, la realizzazione delle infrastrutture di telecomunicazione e dei servizi telematici che sfruttano le infrastrutture di rete, per Soci e per Enti collegati alla Rete Lepida;
2. Coerentemente con le indicazioni fornite dal legislatore comunitario, l'art. 15 del D.Lgs 50/2016 (c.d. "Codice degli Appalti") di recepimento dell'art. 8 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, relativo alle "Esclusioni nel settore delle comunicazioni elettroniche", dispone che <<Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti pubblici e ai concorsi di progettazione nei settori ordinari e alle concessioni principalmente finalizzati a permettere alle amministrazioni aggiudicatrici la messa a disposizione o la gestione di reti pubbliche di telecomunicazioni o la prestazione al pubblico di uno o più servizi di comunicazioni elettroniche. Ai fini del presente articolo, si applicano le definizioni di «rete pubblica di comunicazioni» e «servizio di comunicazione elettronica» contenute nell'articolo 1 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e successive modificazioni.>>;
3. L'esigenza di pubblicare il bando in oggetto, sulla base degli accordi citati nei seguenti punti in premessa, origina dalla evidenza che molti locali ospedalieri hanno una scarsa copertura del segnale cellulare;
4. Tali luoghi sono frequentati da molti pazienti e visitatori che necessitano di comunicare verso il mondo esterno;
5. Molti utenti dei locali ospedalieri hanno richiesto alle amministrazioni ospedaliere di effettuare miglioramenti della copertura cellulare;
6. E' auspicabile una copertura con tante piccole celle per limitare le potenze in gioco sia per motivi legati alla salute che per ridurre al massimo le interferenze con le apparecchiature elettromedicali;
7. Sul mercato sono presenti diversi soggetti interessati ad effettuare coperture cellulari investendo in proprio per la parte di progettazione, realizzazione, installazione e gestione, che nel tempo hanno direttamente contattato le singole realtà Ospedaliere, dichiarando tale disponibilità;
8. Per mantenere il massimo livello di uniformità territoriale e di semplicità contrattuale i Soci di LepidaSpA del comparto sanitario su Bologna hanno chiesto che questa iniziativa venga coordinata da LepidaSpA stessa;

9. E' auspicabile realizzare un sistema che porti alla massima copertura di tutti i siti ospedalieri creando una situazione dove tutti i locali di interesse abbiano il medesimo servizio;
10. LepidaSpA ha inviato lettera alla AUSL di Bologna e allo IOR di Bologna in data 16.12.2016 con protocollo 166999 con la disponibilità ad operare come soggetto che realizza la procedura di selezione, effettua la selezione, raccoglie ogni documentazione amministrativa necessaria alla singola amministrazione sanitaria per effettuare il contratto;
11. AUSL di Bologna ha definito la sua adesione in data 09.05.2017 con protocollo PG56303/2017 e successivamente ha indicato che i siti di interesse sono l'Ospedale Maggiore e l'Ospedale Bellaria;
12. IOR di Bologna ha definito la sua adesione in data 16.05.2017 con protocollo PG4888/2017 e successivamente ha indicato che il sito di interesse è l'Istituto Ortopedico Rizzoli;
13. I due soggetti sopra riportati, aderendo come sopra indicato alla lettera di LepidaSpA, hanno conferito mandato con rappresentanza a LepidaSpA per effettuare una selezione pubblica e per agire quindi in loro nome e per loro conto, volta ad identificare un singolo soggetto che effettui la progettazione, la realizzazione, l'installazione e la gestione a spese completamente in carico a quest'ultimo;
14. LepidaSpA in data 19/05/2017 con lettera protocollo 172812 ha accettato il suddetto mandato ricevuto da parte dei soggetti sopra riportati indicando che il mandato si intende a titolo gratuito ossia senza oneri in capo al socio o agli operatori economici oggetto di selezione e che LepidaSpA realizza la procedura di selezione, effettua la selezione, raccoglie ogni documentazione amministrativa necessaria alla singola amministrazione sanitaria per effettuare il contratto;
15. Il presente Bando rientra tra gli ambiti di esclusione di cui all'Art 15 del D.Lgs 50/2016.

Articolo 2 Oggetto

1. Il presente Bando ha ad oggetto la selezione di un soggetto unico per il miglioramento della copertura cellulare nelle sedi sanitarie di Bologna che effettua la progettazione, realizzazione, installazione e gestione a complete proprie spese;
2. Il presente bando prevede che l'aggiudicatario debba riconoscere alle amministrazioni sanitarie esercenti gli immobili un canone per la concessione calcolato dal prodotto dei metri quadri complessivi per singola amministrazione sanitaria su cui si è dichiarata la copertura moltiplicato il canone annuo offerto per metro quadro di copertura.

Articolo 3 Vicende Contrattuali

1. Il contratto sarà stipulato dalla singola amministrazione con l'aggiudicatario e avrà durata di 9 anni, eventualmente rinnovabile;
2. Il contratto può prevedere emolumenti da parte del soggetto selezionato verso la amministrazione sanitaria a copertura di quanto previsto al punto 11 dell'Art 4 e relativamente a quanto previsto al punto 2 dell'Art 2;

3. La parte passiva rappresentata dal cablaggio strutturato realizzato e gli eventuali armadi per servizi previsti al punto 8 dell'art. 4 divengono di proprietà della amministrazione sanitaria;
4. Qualora il contratto non sia rinnovato o qualora intervengano condizioni di risoluzione del contratto, il soggetto selezionato dovrà preliminarmente verificare l'interesse all'acquisto al valore contabile residuo di ogni infrastruttura realizzata, di armadi e di apparati, ad eccezione di quelli del punto 8 dell'art. 4 già di proprietà della amministrazione sanitaria, da parte della amministrazione sanitaria e/o di LepidaSpA; qualora non vi sia interesse a tale acquisto, il soggetto selezionato dovrà rimuovere tali elementi a proprie spese.

Articolo 4 Elementi Tecnici

1. Il materiale relativo all'Ospedale Maggiore, all'Ospedale Bellaria e all'Istituto Ortopedico Rizzoli con indicate le aree ove la copertura è obbligatoria, le aree ove la copertura è facoltativa e le aree dove non può essere effettuata alcuna ulteriore copertura non vengono pubblicate per motivi di sensibilità delle informazioni ma sono disponibili presso LepidaSpA in consultazione;
2. La consultazione del materiale di cui al punto 1 deve essere effettuata necessariamente pena l'esclusione dalla procedura e potrà avvenire il giorno 29.01.2018 alle ore 10.00 presso la sede di LepidaSpA, via della Liberazione n. 15, 40128, Bologna, scala D, piano 1, presso la Sala Riunioni;
3. La copertura deve fare riferimento almeno alle tecnologie UMTS 2100MHz e LTE 2600MHz per poter consentire la fruizione almeno di servizi 3G e 4G;
4. Il soggetto selezionato ha l'obbligo di effettuare la copertura di tutte le aree obbligatorie in tutte le sedi indicate nei luoghi indicati nel materiale del punto 1 del presente Articolo entro e non oltre 12 mesi dalla data della firma del contratto;
5. Il soggetto selezionato ha l'obbligo di effettuare la copertura di tutte le aree facoltative che decide di coprire indicandolo esplicitamente nella risposta entro e non oltre 24 mesi dalla data della firma del contratto;
6. Il soggetto selezionato non può effettuare ulteriori coperture al di fuori delle aree indicate come obbligatorie e facoltative;
7. Il soggetto partecipante può proporre un piano di miglioramento dei tempi di copertura rispetto ai vincoli temporali massimi previsti;
8. Il soggetto selezionato ha l'obbligo di duplicare ogni cavo posato per l'installazione di propri punti di accesso ponendo un cavo UTP categoria 6 o superiore a disposizione della amministrazione sanitaria che potrà utilizzarlo per proprie finalità istituzionali o per raffittire la rete WiFi presente nei locali e messa a disposizione del proprio personale o degli utenti; tale cavo sarà mantenuto dal soggetto selezionato per tutta la durata del contratto e verrà terminato nel o nei centri stella, in armadio a sé stante, messo a disposizione senza alcun onere per l'amministrazione sanitaria;
9. La amministrazione sanitaria con la stipula del contratto si obbliga a concedere gli spazi oggetti del bando su cui effettuare le installazioni;
10. La amministrazione sanitaria con la stipula del contratto si obbliga a mettere a disposizione l'energia elettrica per un massimo di 3.000W/h complessivo;

11. Eventuali necessità di alimentazione puntuali superiori potranno essere concesse dalla amministrazione sanitaria se la parte impiantistica del singolo sito lo consente e saranno fornite al valore forfettario di 1.800€/anno + IVA per singolo kW;
12. Dalla data prevista per il completamento delle opere e la messa in esercizio della rete ha inizio il programma di gestione e manutenzione secondo gli SLA sotto specificati in capo all'aggiudicatario;
13. La gestione e manutenzione deve prevedere interventi almeno entro 1 ora solare e con risoluzione dei guasti bloccanti almeno entro 4 ore solari e di quelli non bloccanti almeno entro 8 ore lavorative, H24 su 365 giorni; eventuali ritardi comportano le penali di cui al punto 2 dell'Art. 5.

Articolo 5 Vincoli Contrattuali

1. Il soggetto selezionato ha l'obbligo di effettuare entro 15 giorni dalla selezione una fidejussione a copertura dei lavori, per un importo di 100.000 euro e per il tempo necessario alla realizzazione dei lavori, ed a copertura di tutti gli anni di gestione della concessione a garanzia dei lavori di manutenzione e mantenimento dell'infrastruttura, per un importo di 50.000 euro;
2. Il soggetto selezionato ha l'obbligo di realizzare, gestire e mantenere l'infrastruttura nei tempi specificati nella risposta della selezione con una penale di 500 euro per giorno solare di ritardo;
3. Il soggetto viene escluso dalla selezione se la tempificazione non riporta valutazioni temporali per un'area indicata nella documentazione;
4. Tutti i lavori di realizzazione saranno concertati nei modi e nei tempi di esecuzione ed autorizzati esplicitamente dall'amministrazione sanitaria, cercando di minimizzare l'impatto nei padiglioni ospedalieri ed effettuando le varie lavorazioni nei periodi di minore presenza di addetti ed utenti;
5. Il soggetto proponente deve avere maturata esperienza in analoghi sistemi e capacità di progettazione nel rispetto di tutte le normative, in particolare quelle relative all'inquinamento elettromagnetico con riferimento alle strutture sanitarie;
6. Tutti i permessi necessari e gli eventuali costi ed adempimenti, di qualsiasi tipo e rispetto a qualsiasi Ente, anche rispetto alla amministrazione sanitaria stessa, sono in capo al soggetto selezionato;
7. Il soggetto selezionato si vincola, pena la risoluzione del contratto per inadempimento e pagamento di una penale di 300.000 euro, salvo la quantificazione del maggior danno, a fornire servizio mediante le infrastrutture realizzate a tutti gli operatori cellulari attuali e futuri, titolari di un'autorizzazione ministeriale per la fornitura di reti e servizi di telecomunicazioni mobili aperte al pubblico a livello nazionale, fornendo a tutti gli operatori analoghe condizioni in modo equo e non discriminatorio;
8. Il personale che opererà per la installazione, manutenzione e gestione degli apparati deve essere in possesso delle certificazioni necessarie.

Articolo 6 Requisiti di partecipazione e modalità di selezione

1. Possono partecipare alla presente selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. Nello specifico i soggetti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016;
2. I soggetti partecipanti devono essere Società o Gruppi societari in possesso dei requisiti di cui al presente Articolo; nel caso di Gruppi societari i requisiti potranno essere presenti anche in modo disgiunto nelle diverse Società facenti parte del Gruppo e in ogni caso non è consentito l'utilizzo dell'avvalimento di requisiti di società esterne al Gruppo;
3. I soggetti partecipanti devono inoltre possedere i seguenti requisiti che devono tutti essere forniti nella risposta al bando pena l'esclusione:
 - a. Iscrizione alla CCIAA;
 - b. Dichiarazione che la Società/Gruppo o almeno una Società del Gruppo abbia prodotto un fatturato per servizi di costruzione e gestione di siti multioperatore per telecomunicazioni mobili non inferiore a 50M€ per ognuno degli anni 2014-2015-2016;
 - c. Dichiarazione che la Società/Gruppo o almeno una Società del Gruppo abbia prodotto investimenti nei settori della costruzione e gestione di siti multioperatore per telecomunicazioni mobili non inferiore a 10M€ per ognuno degli anni 2014-2015-2016;
 - d. Polizza assicurativa contro i rischi professionali;
 - e. Dichiarazione che vi siano risorse umane e tecniche con esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;
 - f. Dichiarazione che la Società o almeno una delle Società del Gruppo abbia tra gli attuali clienti almeno 3 operatori di telecomunicazioni mobili titolari di autorizzazione ministeriale per la fornitura di reti e servizi di telecomunicazioni mobili aperte al pubblico a livello nazionale.
4. Il soggetto viene selezionato da LepidaSpA sulla base di un meccanismo tecnico-economico che valuta i seguenti parametri oggettivi:
 - a. Certificazioni ISO9001 pari a 5 punti;
 - b. Certificazioni ISO27001 pari a 5 punti;
 - c. Media del fatturato per servizi di costruzione e gestione siti multioperatore per telecomunicazioni mobili della Società/Gruppo degli ultimi tre anni pari a 5 punti al soggetto a maggiore fatturato e con punteggio riscalato proporzionalmente per gli altri soggetti;
 - d. Parametro temporale di copertura pari a 75 punti al soggetto a maggior performance, dove la performance è data dalla somma dei prodotti tra la dimensione della specifica area padiglione in mq e la differenza tra il giorno di attivazione di tutte le aree ed il giorno di attivazione di quell'area specifica, con punteggio riscalato proporzionalmente per gli altri soggetti;
 - e. Canone annuo, pari al massimo a 35 punti e riscalato sulle varie offerte secondo la formula $40 \cdot (\text{valore dell'offerta XX in valutazione}) / (\text{valore massimo XX tra tutte le offerte non escluse})$, che si intende offrire a favore delle amministrazioni Sanitarie per metro quadro di copertura da corrispondere, moltiplicato per il numero dei metri quadri coperti, in un'unica soluzione entro la fine dell'anno solare di riferimento.

5. La selezione avverrà con una commissione nominata dal RUP di tre persone, di cui due provenienti dalla Sanità e uno da LepidaSpA; la Presidenza della commissione sarà di LepidaSpA;
6. Sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione, secondo il meccanismo tecnico-economico sopra riportato, il RUP definisce una graduatoria che vede il primo come assegnatario del contratto;
7. Nel caso in cui il rapporto contrattuale con il soggetto selezionato sulla base della graduatoria si interrompa, per qualsiasi motivo, è facoltà di LepidaSpa e delle amministrazioni sanitarie contrattualizzare l'eventuale soggetto successivo, nella graduatoria, a quello con cui si ha avuto il contratto.

Articolo 7 Presentazione della domanda

1. Il soggetto proponente deve rispondere, pena l'esclusione, entro le ore 12 del 09/02/2018 mandando un file pdf a segreteria@lepida.it protetto da password e di dimensione non superiore a 10MByte;
2. Il soggetto proponente deve inviare, pena l'esclusione, la password per la apertura del pdf a partire dalle ore 13 del 09/02/2018 e non oltre le ore 17;
3. Eventuali richieste di chiarimento possono pervenire entro le ore 12 del 02/02/2018 e le risposte saranno pubblicate sul sito di LepidaSpA;
4. Il Responsabile Unico del Procedimento è Gianluca Mazzini, email gianluca.mazzini@lepida.it cellulare 335 8160916
5. Il file presentato deve riportare tutti i seguenti elementi, pena l'esclusione:
 - a. Iscrizione alla CCIAA;
 - b. Dichiarazione del fatturato per servizi di costruzione e gestione di siti multioperatore per telecomunicazioni mobili della Società/Gruppo o almeno di una Società del Gruppo per ognuno degli anni 2014-2015-2016;
 - c. Dichiarazione degli investimenti nei settori della costruzione e gestione di siti multioperatore per telecomunicazioni mobili per ognuno degli anni 2014-2015-2016;
 - d. Polizza assicurativa contro i rischi professionali;
 - e. Dichiarazione che vi siano risorse umane e tecniche con esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;
 - f. Dichiarazione del numero di operatori di telecomunicazioni mobili titolari di autorizzazione ministeriale per la fornitura di reti e servizi di telecomunicazioni mobili aperte al pubblico a livello nazionale per la quale ha operato la Società o almeno in una delle Società del Gruppo;
 - g. Eventuale dichiarazione relativa al possesso della certificazione ISO 9001;
 - h. Eventuale dichiarazione relativa al possesso della certificazioni ISO 27001;
 - i. Dichiarazione di effettuare tutte le coperture delle aree definite obbligatorie;
 - j. Dichiarazione del giorno, dal momento della firma del contratto, in cui tutte le aree saranno attivate;
 - k. Tabella indicante la lista delle aree obbligatorie con: nome dell'area, mq dell'area e giorno di attivazione di quell'area specifica rispetto alla data di firma del contratto;

- l. Tabella indicante la lista delle aree facoltative con: nome dell'area, mq dell'area e giorno di attivazione di quell'area specifica rispetto alla data di firma del contratto;
- m. Indicazione dei metri quadri complessivi coperti per ognuno dei tre Ospedali di interesse comprensivi delle aree obbligatorie e di quelle facoltative che si intendono coprire;
- n. Indicazione del canone annuo per metro quadro, che pena l'esclusione deve essere maggiore di zero;
- o. Dichiarazione di accettazione di tutti i vincoli contrattuali e dei vincoli di esclusione dalla graduatoria e di tutte le condizioni di partecipazione citate nel Bando;
- p. Dichiarazione puntuale che attesta il possesso dei requisiti riportati all'art. 6 punto 3.

Articolo 8 Trattamento dati personali

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti da LepidaSpA a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.
2. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
3. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.
4. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.
5. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori di LepidaSpA individuati quali Incaricati del trattamento.
6. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:
 - a. soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
 - b. soggetti terzi fornitori di servizi per LepidaSpA, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
 - c. altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- d. altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
 - e. legali incaricati per la tutela di LepidaSpA in sede giudiziaria.
7. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate di LepidaSpA nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 del D.Lgs. n. 196/03. I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.
 8. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta a LepidaSpA Viale Aldo Moro n. 64, 40127 Bologna.

Articolo 9 Controversie

1. La competenza relativa alle eventuali controversie circa la validità, interpretazione, esecuzione ed adempimento del presente accordo appartiene in via esclusiva al Tribunale competente, nel rispetto delle norme inderogabili in materia di giurisdizione e competenza.